Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-7994

Määräalan ostaminen Noormarkunkankaalta kiinteistöstä Jouninmaa 609-464-1-1341

Noormarkunkankaalla sijaitsevan kiinteistön Jouninmaa 609-464-1-1341 omistajan kanssa on neuvoteltu noin 2,61 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisesta Porin kaupungille pääosin raakamaaksi ja vähäiseltä osin vaihtomaaksi. Kohde on merkitty oheisiin karttoihin punaisella rajauksella. Kohde on pääosin peltoa, joka on myyjän omassa hallinnassa. Kohteessa sijaitsee vanha puurakenteinen varastorakennus/suuli, jonka on neuvotteluissa sovittu sisältyvän kauppaan.

Kohde on osoitettu voimassa olevalla Noormarkku-Toukarin osayleiskaavalla pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) sekä vähäisemmältä osin maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA) ja katualueeksi.

Kaupungin teknisen toimialan infrayksikkö on antanut myyjälle kirjallisen ostotarjouksen 38.538 euroa (noin 1,48 €/m^2), jonka myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä. Vuoden 2026 talousarviossa on varattu maa-alueiden uushankintoihin yhteensä 1.500.000 euron määräraha, johon on 5.11.2026 mennessä kohdistunut menoja varauksineen arviolta noin 595.000 euroa.

Liitteet:
1 Kauppakirjaluonnos
2 Sijainti opaskartalla
3 Sijainti yleiskaavassa (+asemakaava)
4 Sijainti kaupungin maanomistuskartalla (+asemakaava)

Päätöksen peruste

- Kaupan toteutumiselle on alueen yleiskaavoituksen osoittamat perusteet.
- Kaupunki omistaa alueella jo ennestään maa-alueita; kaupungin maanomistuksen täydentäminen alueella edesauttaa yleiskaavoituksen osoittaman maankäytön toteutumista ja mahdollistaa osaltaan kaupungin oman asuintonttitarjonnan alueella.
- Kaupan kohteen maatalousalueeksi kaavoitetun osuuden on arvioitu soveltuvan kaupungin maanhankinnassa tarvittavaksi vaihtomaaksi.
- Sovittu kauppahinta noudattaa vastaavien toteutuneiden kaupungin maanhankintojen yhtenäistä hintatasoa.
- Kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

Toimivallan peruste:
Teknisen toimialan voimassa olevan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maa-alueiden ostamisesta enintään 60.000 euron määrään asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki ostaa Onni Simulan kuolinpesältä noin 2,61 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Jouninmaa 609-464-1-1341 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 38.538 euron kauppahinnalla.

Tiedoksi

Myyjä, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, TEK infrayksikön päällikkö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

/Reipas ja Viljanen, tilayksikkö/Luoma ja Ahovaara, infrayksikkö/maapolitiikka

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 14.11.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 119

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.